

KOMUNITNÍ BYDLENÍ V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH

ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH, STŘÍBRNÝ VRCH

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ
(VYBAVENÍ NÁBYTKEM A ELEKTRONIKOU)**

IN-1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: **Ing. Petr Tichý**
HIP: **Ing. Petr Tichý**
Odp. projektant: **Ing. René Hubka**

Zakázkové číslo: **17/21**
Archivní číslo: **504**
Číslo paré:

BŘEZEN 2023

Průvodní zpráva

OBSAH:

1. Identifikační údaje
 - 1.1 Údaje o stavbě
 - 1.2 Údaje o stavebníkovi
 - 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
2. Seznam vstupních podkladů
3. Stručný popis předmětu
4. Popis vybavení
5. Orientační náklady

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách
 b) Místo stavby: Rokytnice v Orlických horách
 pozemky p.p.č.736/4 a st.p.č. 268, k.ú. Rokytnice v Orlických horách

1.2. Údaje o stavebníkovi

- Stavebník: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2,
 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546
 Hospodaření se svěřeným majetkem: Domov na Stříbrném vrchu 199,
 517 61 Rokytnice v Orlických horách

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Zpracovatel dokumentace: PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod
 Zodpovědný projektant: Ing. René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923
 Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace interiérů
 Datum vypracování: 3/2023
 Zakázkové číslo: 17/21

2. Seznam vstupních podkladů

- zadávací požadavky žadatele/investora
- dokumentace pro provedení stavby (Proxion s.r.o., II/2023)
- standardy vnitřního vybavení (KAVA+ uživatel DnSV)

3. Stručný popis předmětu

Stavba Komunitního bydlení sestává ze 2 domů, označené jako „SO-01 Severní dům“ a „SO-02 Jižní dům“. Každý dům obsahuje 1 obytné nadzemní podlaží a severní dům navíc obsahuje 1 podzemní podlaží.

Dispozice obou obytných podlaží domů jsou shodné, pouze vzájemně zrcadlově obrácené, a každý dům v něm obsahuje jednu bytovou jednotku s kapacitou 6 osob, která zahrnuje vždy společnou obytnou část, 6 pokojů klientů, místnost pečovatele a příslušenství tvořené komorami a krytými terasami.

Každý klient má tedy zajištěn vlastní pokoj (ložnici), jehož příslušenstvím je i vlastní zádveří a koupelna. Obývací prostor s kuchyní a venkovní terasy jsou společné pro všech 6 klientů.

V suterénu severního domu je technické zázemí, tj. technická místnost a skladové prostory, a rovněž dílna pro možnost pracovního využití klienty.

4. Popis vybavení

Předmětem této dokumentace je vybavení obou budov nábytkem (mimo pevně spojeného se stavbou) a elektronikou, a tedy dle toho se dělí na tyto 2 části:

- vybavení nábytkem
- vybavení elektronikou

U vybavení nábytkem převážná většina navržených prvků jsou typové výrobky, pouze při specifických požadavcích zahrnujících jednotné materiálové provedení více výrobků nedostupné na trhu jde o atypické výrobky – provedení těchto výrobků bude upřesněno v rámci autorského dozoru při vybavení stavby. Vybavení elektronikou zahrnuje běžně dostupné výrobky.

Kuchyňská linka hlavní obytné místnosti je součástí dodávky stavební části, a to včetně vestavěných spotřebičů. V této dokumentaci vybavení jsou tak tyto spotřebiče uvedeny pouze z důvodu jejich bližší specifikace, a tedy nejsou zahrnuty do ceny vybavení.

Výkresová část zahrnuje půdorysy všech podlaží obou domů s dispozičním umístěním všech prvků a dále podrobnou specifikaci každého prvku se schématickým nákresem. Ocenění je tvořeno soupisem všech výrobků s jednotkovými cenami tvořenými vždy průměrnou hodnotou ze 3 zdrojových hodnot na základě průzkumu trhu (s odkazem na [www stránky](http://www.stranky)).

5. Orientační náklady

Orientační náklady činí celkem cca 2,300 tis Kč.